

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка 35:21:0401010:3929 площадью 1 502 кв.м и объекта незавершенного строительства 35:21:0401010:4023 по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. К. Маркса

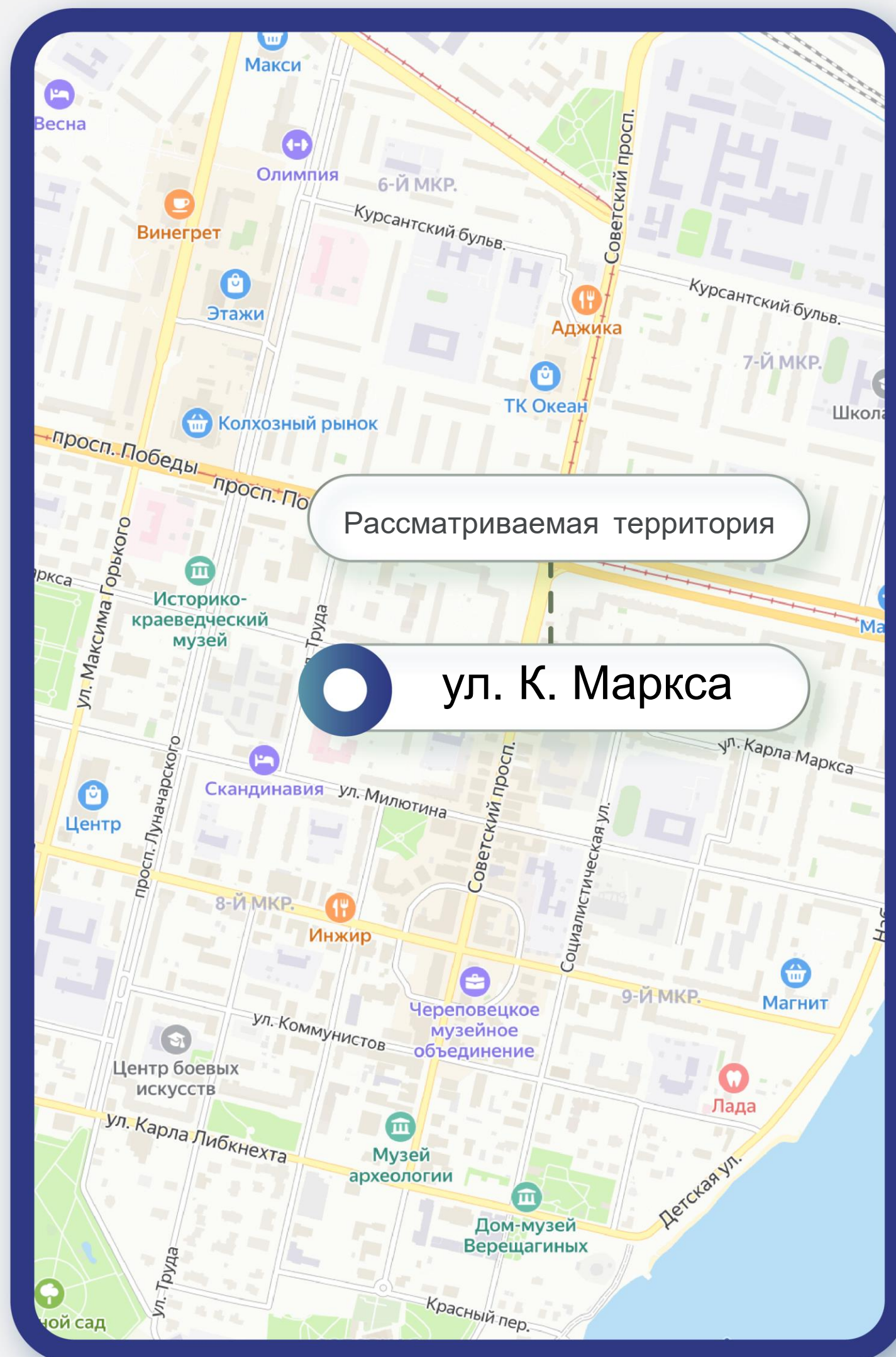


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

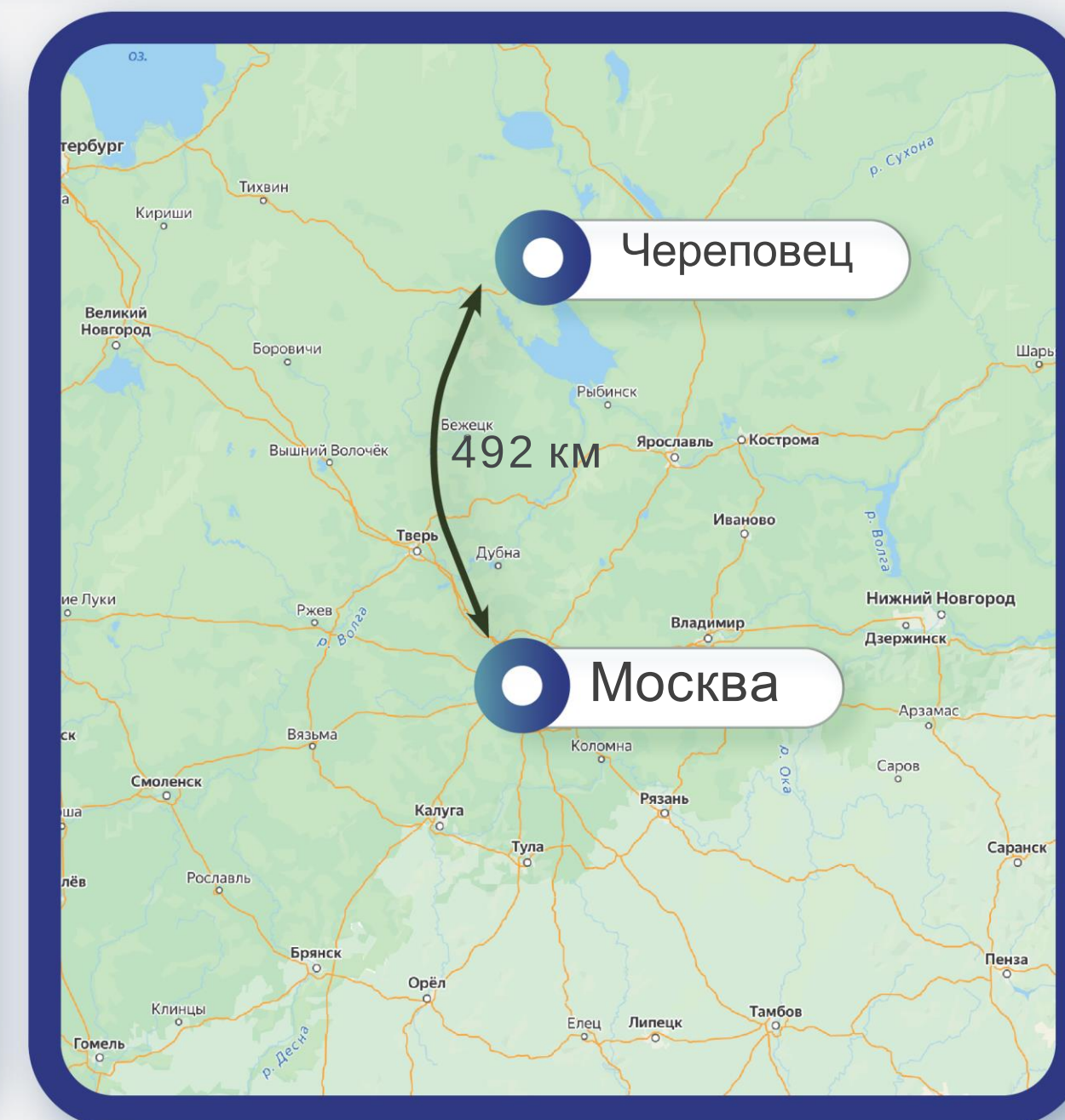
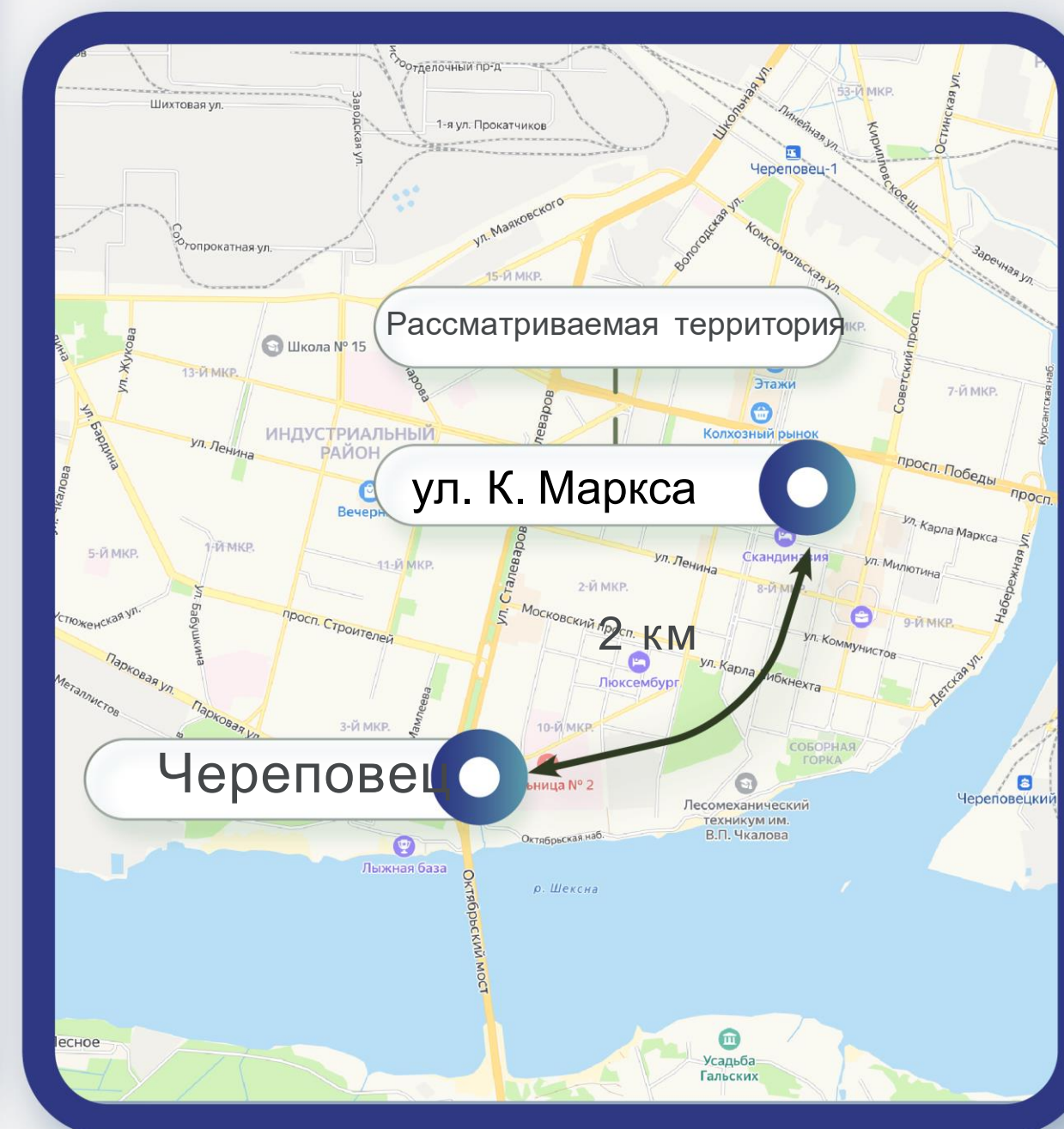


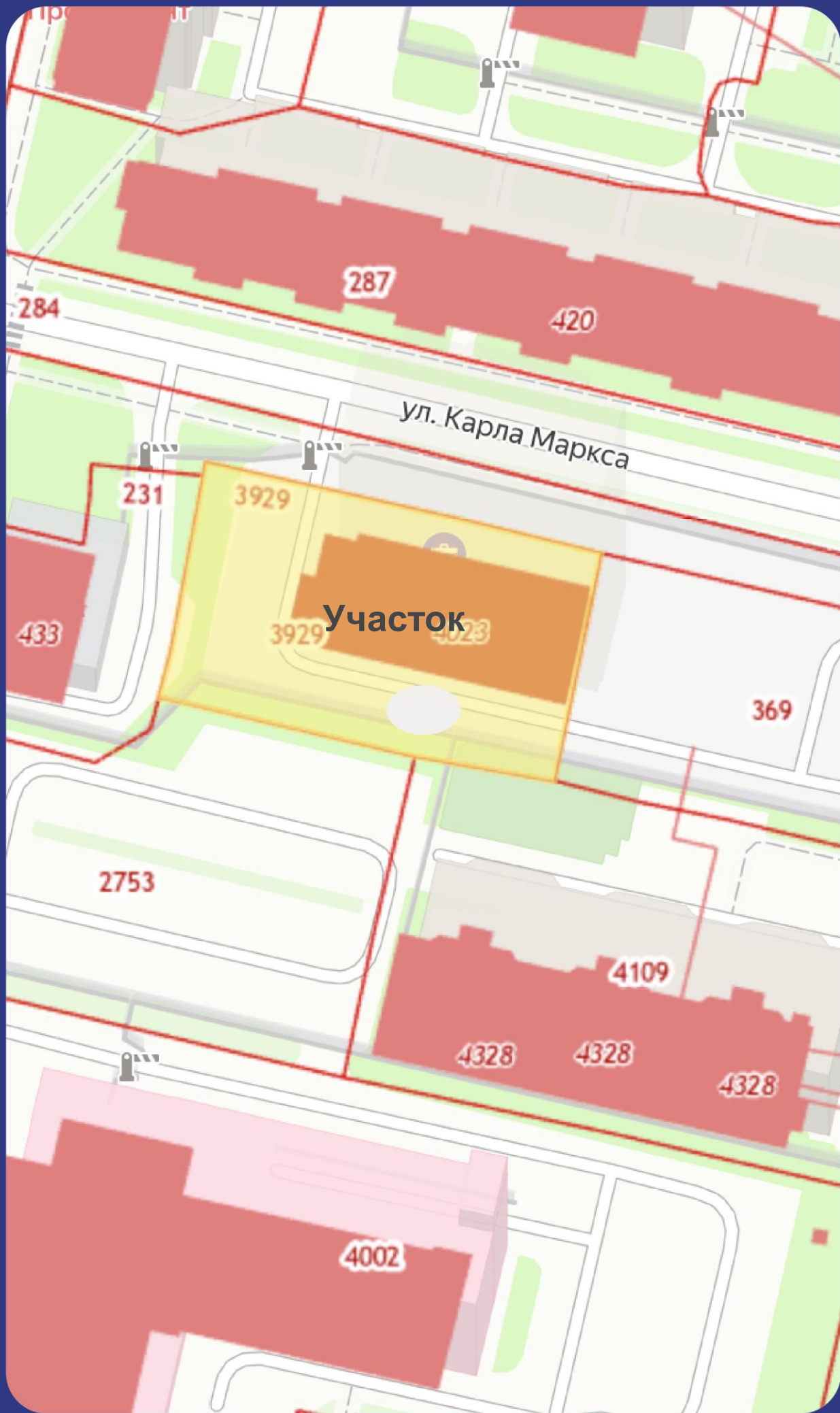
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Черепове́ц — город в России, административный центр Череповецкого района Вологодской области, в который не входит, обладая статусом города областного значения и образуя городской округ. Расположен при впадении реки Ягорбы в реку Шексну (левый приток Волги), недалеко от Рыбинского водохранилища в 124 км западнее Вологды. Население — 298 790 человек (на 01.01.2024). Площадь составляет 122 км². С севера на юг город протянулся на 13 км, а с запада на восток — на 21 км. Второй по численности населения город Вологодской области.





Земельный участок

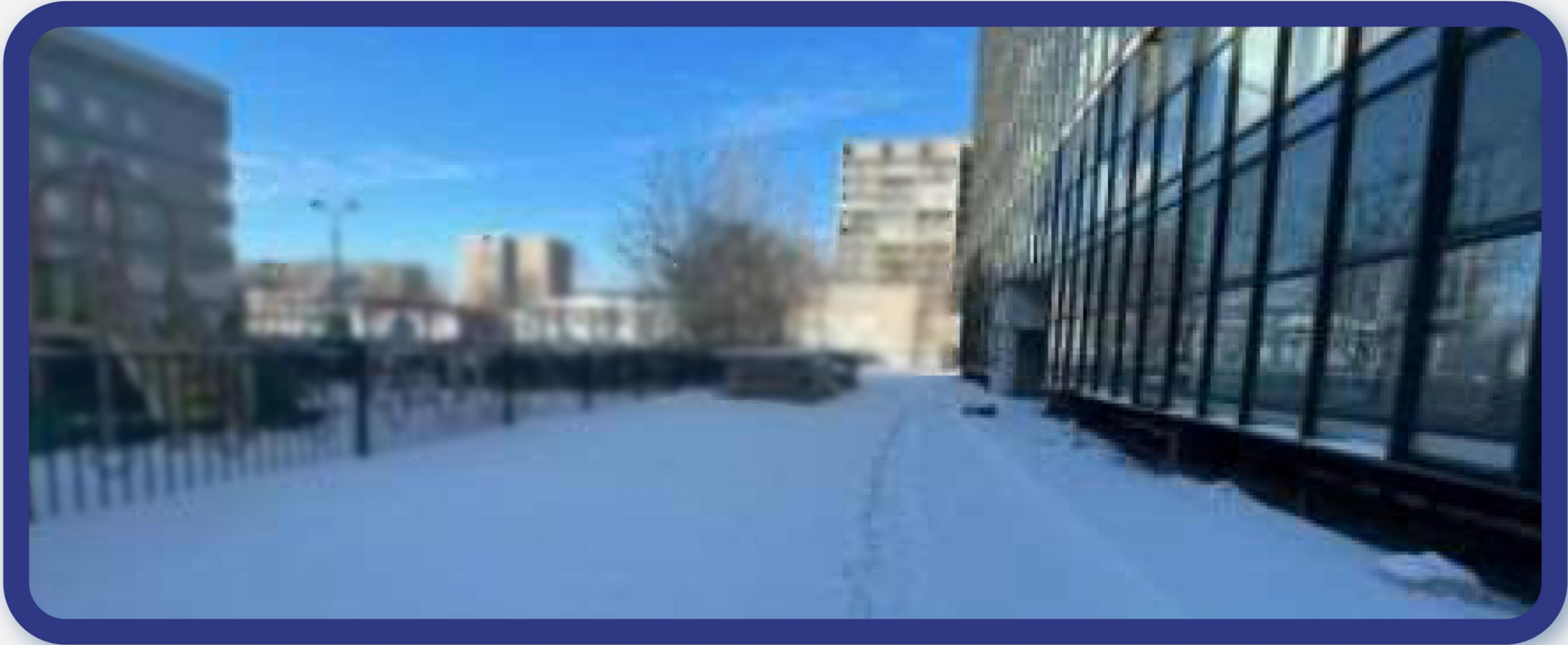
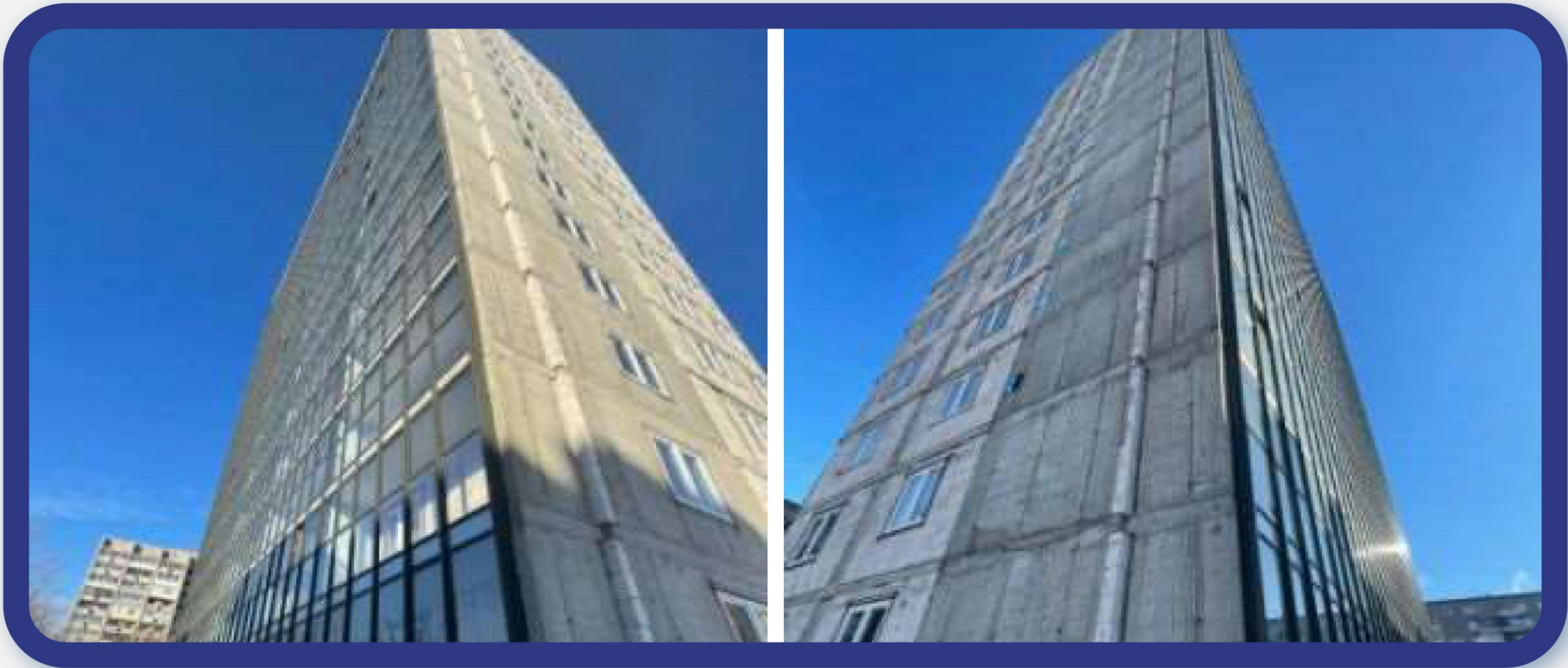
Кадастровый номер	35:21:0401010:3929
Общая площадь	1 502 м²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоэтажные многоквартирные жилые дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	35:21:0401010:4023
Общая площадь	7 002,74 м²
Степень строительной готовности	77,26%

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м  24 561

Общая площадь,
кв.м  7 002,74

Общая площадь
квартир, кв.м  4 799,51

Количество
квартир, шт  104

Этажность  15,
в том числе 1
подземный

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство*

Продлено
до 01.10.2029

Документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота



230 540 000 руб., в т.ч. НДС

с возможностью единовременной оплаты/оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 1 года с первоначальным платежом в 30%



Размер задатка

11 527 000 руб.



Дата окончания приема заявок

01.09.2025



Дата проведения аукциона

01.09.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/CO M01082500038>



Телефон

8(495)-221-70-04
Доб. 61401